



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **PRÓRROGA**

No. de Licencia:	0903	No de Expediente:	DDU 18-790	
Fecha de Autorización:	13	11	19	
	QDIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **13 DE NOVIEMBRE DE 2019** A **13 DE MAYO DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		15.48	ÁREA DE ALBERCA
P.BAJA		119.41	1 VIVIENDA CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. 1 ESTUDIO: CON ÁREA DE COCINETA, COMEDOR, SALA Y BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	90.71		CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, ESCALERA, BAÑO, CECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y BALCÓN.
	17.67 (E.S.C)		ÁREA CON ESTRUCTURA SEMI-ENTERRADA.
2 NIVEL		21.54	CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE TERRAZA.
		32.55 (E.S.C)	ÁREA CON ESTRUCTURA SEMI-ENTERRADA.
3 NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	297.36		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

NORMATIVAS:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 UNIFAMILIAR / UNIFAMILIAR	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	PERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²) 270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	ALTURA METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SUSCRIBIENDO LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, DEBE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

19 NOV 2019

[REDACTED] PROPIETARIO

VERONICA HUERTO MOORE PERITO RESPONSABLE DE OBRA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM REGISTRO P.R.O-TU-AR-14

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

CECILIO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

Beibi Original.

* VER CONDICIONANTES EN LA PAGINA DE FONTO DE LA HOJA: [REDACTED] DE TULUM, Q. ROO FOLIO **0903**