



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **PRÓRROGA**

No. de Licencia:	0902	No de Expediente:	DDU 18-789	
Fecha de Autorización:	13	11	19	
	QDIA	MES	ÑO	

VIGENCIA DE: **13 DE NOVIEMBRE DE 2019** A **13 DE MAYO DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		18.60	ÁREA DE ALBERCA
P.BAJA		92.21	1 VIVIENDA CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, CUPO DE ESCALERA, CUCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		86.09	CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, RECAMARA, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y BALCÓN.
2. NIVEL		18.06	CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE TAPACOS
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	214.96		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

NORMATIVIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE DENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.

H3 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	ÁREA DE SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD		ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LA INSPECCIÓN DE OBRAS SANITARIAS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE RECOMIENDA Y DE SER PREVENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

19 NOV 2019

PROPIETARIO: [REDACTED]

ARQ. YERONICA DE ERVO MOO
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 PRECADO MEDIERO
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 CONSTAVO MALDONADO
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

Recibi original 19/Nov/2019

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.