



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **PRÓRROGA**

No. de Licencia:	<b>0901</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-788</b>	
Fecha de Autorización:	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>19</b>	
	QDIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **13 DE NOVIEMBRE DE 2019** A **13 DE MAYO DE 2020**

**DATOS DEL PROPIETARIO:**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		18.60	ÁREA DE ALBERCA
P.BAJA		92.30	<b>1 VIVIENDA</b> CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE LAVANDERÍA, ½ BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. <b>1 ESTUDIO:</b> CON ÁREA DE COCINETA, COMEDOR, ÁREA DE TRAMA, BAÑO COMPLETO. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		86.17	CUBO DE ESCALERA, VESTÍBULO, RECAMARA, BAÑO, ESCALERA CON BAÑO COMPLETO Y BALCÓN.
2. NIVEL		18.06	CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE [REDACTED]
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>215.13</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>300.00 M²</b>

**NORMATIVIDAD:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL CODIGO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.

**H3 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1.10	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$ 0.00
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SER RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTORALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y POR SU TENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	ARQ. VERONICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-14	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM PRECITO MEDIERO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------------------	---	--	--

*Recibe original 19/NOV/2019*

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.