



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **PRÓRROGA**

No. de Licencia:	<b>0900</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-784</b>	
Fecha de Autorización:	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>19</b>	
	QDIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **13 DE NOVIEMBRE DE 2019** A **13 DE MAYO DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO:  
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACION DEL PREDIO:  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		18.60	ÁREA DE ALBERCA
P.BAJA		92.30	<b>1 VIVIENDA</b> CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		86.17	CUBO DE ESCALERA, VESTÍBULO, RECAMARA, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y BALCON.
2. NIVEL		18.06	CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE ESTACIONAMIENTO.
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>215.13</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>300.00 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.

H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	ÁREA MÁXIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIONES SANITARIAS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBERÁ ENTENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED] 19 NOV 2019

ARO. VERÓNICA HUERVO MOON, DIRECTORA RESPONSABLE DE OBRA, REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14

ING. ENRIQUE JAVIER, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. CRISTIANO M. LEONARDO SALDANA, DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

Recibi original  
 19/NOV/2019

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0900**