



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **PRÓRROGA**

| | | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|-------------------|--|
| No. de Licencia: | 0900 | No de Expediente: | DDU 18-784 | |
| Fecha de Autorización: | 13 | 11 | 19 | |
| | QDIA | MES | AÑO | |

VIGENCIA DE: **13 DE NOVIEMBRE DE 2019** A **13 DE MAYO DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACION DEL PREDIO:
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|------------------------------|---------------|--------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | | |
| PISCINA | | 18.60 | ÁREA DE ALBERCA |
| P.BAJA | | 92.30 | 1 VIVIENDA CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, RECAJERA, BAÑO, RECAJERA CON BAÑO COMPLETO Y BALCON, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1. NIVEL | | 86.17 | CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, RECAJERA, BAÑO, RECAJERA CON BAÑO COMPLETO Y BALCON. |
| 2. NIVEL | | 18.06 | CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE ESTACIONAMIENTO. |
| 3. NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 215.13 | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M² |

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE MARZO DEL 2006.

| H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR) | | | |
|---|------|---------------|--------|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.45 | ÁREA DE SUELO | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 1.10 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD | | METROS: | 12.00 |

COSTO DE LICENCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN | \$ 0.00 |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIONES SANITARIAS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBERÁ ENTENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED] 19 NOV 2019

ARO. VERÓNICA HUERVO MOON, DIRECTORA RESPONSABLE DE OBRA, REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14

ING. ENRIQUE JAVIER, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. CRISTIANO M. LEONARDO SALDANA, DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

Recibi original
 19/NOV/2019

FOLIO: **0900**