



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **PRÓRROGA**

No. de Licencia:	0899	No de Expediente:	DDU 18-783	
Fecha de Autorización:	13	11	19	
	ODIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **13 DE NOVIEMBRE DE 2019** A **13 DE MAYO DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		15.48	ÁREA DE ALBERCA
P.BAJA		119.41	1 VIVIENDA CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	90.71 17.67 (E.S.C.)		CUBO DE ESCALERA, VESTÍBULO, REFAMAR, TERRAZA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
2. NIVEL	21.54 32.55 (E.S.C.)		CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE TERRAZA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	297.36		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

NORMATIVIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL CODIGO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.

H3 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.5	TERMINO DEL PROGRAMA DEL	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIV/	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIONES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SER RESPONSABLE DE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
 19 NOV 2019
 PROPIETARIO: [REDACTED] ARO, YERONICA HUERVO MCO. PRECITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14
 DIRECCIÓN DE INGRESOS
 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 ING. JAVIER [REDACTED] DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
 H. AYUNTAMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

Recibi original / 19/Nov/2019

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0899**

VERSION PUBLICA