



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

No. de Licencia:	0917	No de Expediente:	DDU 18-744
Fecha de Autorización:	19	11	2019
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **19 DE NOVIEMBRE DE 2019** A **19 DE NOVIEMBR DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML PISCINA		51.77 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
P.BAJA		216.98	1 VIVIENDA: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, CUARTO DE LAVADO, COMEDOR, COCINA, SALA, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS COMÚN: LOBBY CON ÁREA DE ESPERA, BAÑO, PASADIZO, CUARTO DE MÁQUINAS Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		122.51	1 VIVIENDA: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, CUARTO DE LAVADO, COMEDOR, SALA, COCINA, SALA, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. -CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2.NIVEL		202.65	1 VIVIENDA: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, CUARTO DE LAVADO, COMEDOR, COCINA, SALA, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 VIVIENDA: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, CUARTO DE LAVADO, COMEDOR, COCINA, SALA, TERRAZA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA. -CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
3.NIVEL		202.65	1 VIVIENDA: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, CUARTO DE LAVADO, COMEDOR, COCINA, SALA, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 VIVIENDA: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, CUARTO DE LAVADO, COMEDOR, COCINA, SALA, TERRAZA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA. -CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
AZOTEA + ROOF GARDEN	59.40	30.40	CUBO DE ESCALERA, BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE BAR, COMEDOR Y AREA DE ALBERCA.
SUP. TOTAL (M²)			AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 332.06 M²

REQUISITOS:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

REQUISITO (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

CUBIERTA DE SUPERFICIE DEL SUELO	0.69	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE OBTUSIÓN DEL SUELO (C.O.S.)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00 METROS: 12.00
ENSIDAM	37 VIVIENDA		

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE CUMPLIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER RESPONSABLE DE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARQ. FRANCISCO JAVIER GAELDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	[REDACTED]	C. GUSTAVO SALDONADO SALDAÑA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	------------	---

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0917**

VERSION PUBLICA