



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>MODIFICACIÓN DE OBRA</b>	No. de Licencia:	<b>0854</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-716</b>		
		Fecha de Autorización:		<b>28</b>	<b>10</b>	<b>2019</b>	
				DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
---	---	---	---	---	
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	209.65		<b>6 LOCALES COMERCIALES.</b> <b>AREA DE USO COMUN:</b> AREA DE SANITARIOS Y TERRAZAS. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLO Y SUBO DE ESCALERA. <b>1 CUARTOS</b> CON AREA DE BANO COMPLETO Y TERRAZA. <b>CUENTA CON 8 CAJONES</b> DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	119.80		<b>3 CUARTOS</b> CADA UNO CON BANO DE BANO COMPLETO Y TERRAZA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	329.45		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 699.55 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADO CORRECTOR DE CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001:			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	015	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)		ALTURA	3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS		NIVELES:	12.00
		METROS:	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**  
 SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DEBE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	 <b>C. GUSTAVO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	---

**VERSION PUBLICA**