



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   |
|                   | <b>B</b>               |

|                        |             |                   |                   |
|------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0748</b> | No de Expediente: | <b>DDU 18-671</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>13</b>   | <b>09</b>         | <b>2019</b>       |
|                        | DIA         | MES               | AÑO               |

| DATOS DEL PROPIETARIO |            |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE:               | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |            |            |                   |            |
|----------------------|------------|------------|-------------------|------------|
| REGIÓN:              | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:        | MUNICIPIO: |
| [REDACTED]           | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]        | [REDACTED] |
| DOMICILIO:           |            |            | CLAVE CASTAstral: | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS   |                 |                   |                   |                                   |             |                   |                   |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                       |                 |                   | USO DE SUELO      |                                   |             |                   |                   |
| LICENCIA Nº:   | <b>3173</b>     | Nº DE EXPEDIENTE: | <b>DDU 18-671</b> | CONSTANCIA Nº:                    | <b>3173</b> | Nº DE EXPEDIENTE: | <b>DDU 18-671</b> |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):                                    | <b>1,871.48</b> | TIPO DE OBRA:     |                   | <b>HABITACIONAL PLURIFAMILIAR</b> |             |                   |                   |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):                                  | <b>0.00</b>     | MODALIDAD:        |                   | <b>OBRA NUEVA</b>                 |             |                   |                   |
| CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)</b> |                 |                   |                   |                                   |             |                   |                   |

| NIVELES         | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|-----------------|-----------|--------------|--|
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL |  |
| BARDA ML        |           | 24.00 ML     | BARDA PERIMETRAL CON [REDACTED] ROS DE ALTURA.   |
| PISCINA         |           | 93.53        | ÁREA DE ALIENACIÓN   |
| P.BAJA          |           | 566.79       | 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, RECAMARA CON BAÑO-CLOSET Y TERRAZA. LOBBY, RECAMARA, BAÑOS, RECEPCIÓN Y ÁREA DE ESTAR. 2 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR. REPRESENTACIÓN DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1 NIVEL         |           | 566.79       | 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, RECAMARA CON BAÑO-CLOSET Y TERRAZA. GIMNASIO, BAÑO Y TERRAZA. 2 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR.   |
| 2 NIVEL         |           | 566.79       | 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. 2 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR.   |
| 3 NIVEL         |           | 566.79       | 6 ESPACIOS PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL: CADA UNO CON BAÑO, COCINETA, JACUZZI CON ÁREA DE CAMASTROS.  |
| SUP. TOTAL (M²) | 1,871.48  |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR   |

| FECHA DE EMISIÓN:   | 19 DE AGOSTO DE 2019 |
|---|----------------------|
| OBSERVACIONES:  |                      |
| *SUSCRIBIR RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. |                      |

| COSTO DE LICENCIA: |            |
|--------------------|------------|
| DERECHOS:          | [REDACTED] |
| SANCIÓN:           | 0.00       |
| TOTAL:             | [REDACTED] |

|             |  |   |  |   |
|-------------|--|---|--|---|
| [REDACTED]  | 2019   | [REDACTED]  | [REDACTED]   | [REDACTED]  |
| PROPIETARIO | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | INC. ENRIQUE JAYTER MEDIERO<br>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA<br>CUSTANZO MALDONADO SALDAÑA<br>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: