



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0834	No de Expediente:	DDU 18-649
Fecha de Autorización:	18 DIA	10 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.			
PISCINA		14.41	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA			
1 NIVEL			
2 NIVEL			
3 NIVEL		28.82 (E.S.C.)	TERRAZA CON ESTRUCTURA DE CONCRETO
SUP. TOTAL (M²)	43.23		USO AUTORIZADO: MIXTO

SUP. TOTAL DEL PREDIO: 144.00 M²

NORMATIVA:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008, Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 16 DE OCTUBRE DE 2018.

*DE ACUERDO AL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO, A 16 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO: III, NUMERO: 136 EXTRAORDINARIO, SECCION IV, ARTÍCULO 10.

MS/MB (PLAN DE MANEJO DEL INTENSIDAD MEDIA)	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	1.70
COEFICIENTE DE DENSIDAD DEL SUELO (C.U.S)	38 VIV/HA
SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
ALTURA	NIVELES: 3.00 METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

EL PROPIETARIO ASUME LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. GUSTAVO MAURICIO SALDAÑA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MAURICIO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---	--

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. FOLIO: **0834**

VERSION PUBLICA

Recibi
u