



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	<b>0766</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-617</b>
Fecha de Autorización:	<b>20</b> DÍA	<b>09</b> MES	<b>2019</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>20 DE SEPTIEMBRE DE 2019</b>	<b>A</b>	<b>20 DE SEPTIEMBRE DE 2020</b>
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>			
NOMBRE:	[REDACTED]		

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
[REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		141.71 (ML)	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		25.73	3 ÁREAS DE PISCINA PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA.
SOTANO		64.88	CUBO DE ESCALERA, CUARTOS DE MÁQUINAS Y BODEGA.
P. BAJA		463.21	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LA SIG. ÁREAS. CUARTO DE LAVADO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO: CON LA SIG. ÁREAS. ¼ BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y CAJÓN DE ELEVADOR. CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		459.12	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LA SIG. ÁREAS. CUARTO DE LAVADO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO: CON LA SIG. ÁREAS. ¼ BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR- BODEGA Y CAJÓN DE ELEVADOR.
2. NIVEL		459.12	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LA SIG. ÁREAS. CUARTO DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO: CON LA SIG. ÁREAS. ¼ BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR- BODEGA Y CAJÓN DE ELEVADOR.
3. NIVEL		302.84 + (94.89)	1 DEPARTAMENTO: CON LA SIG. ÁREAS. ¼ BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. SOLÁRIUM (PISCINA) POR 8.31 M <sup>2</sup>
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,869.79</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>952.88 M<sup>2</sup></b>

<b>NO. CATEGORÍA:</b>			
CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
*DE ACUERDO CON EL REGISTRO DE INMUEBLE DE CONDOMINO DENOMINADO "LUUM ZAMA" CON ESCRITURA PUBLICA EN BOLETA DE REGISTRO 365784 CON FECHA DE EMISION 31/10/2017. U.P.E 31 CON FOLIO INSCRIPCIÓN EN LA CANTIDAD AUTORIZADA 1 VIV/LOTE.			
<b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	110.00
COEFICIENTE DE VELOCIDAD DE SUELO (C.V.S.)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$ 0.00
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS EN LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, EN CASO DE PROMOVER LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO LA DESCARGA AL MUNICIPIO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>PIMENTEL CADENA</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O-TU-AR-04	 <b>GUSTAVO MALDONADO SALDANA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
--	--