



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0783	No de Expediente:	DDU 18-587		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		30	09	2019	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:		
[REDACTED]			[REDACTED]		

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	2921	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-587	CONSTANCIA N°:	2921
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,318.58	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	EXPEDIENTE:	DDU 18-587
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OPERA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

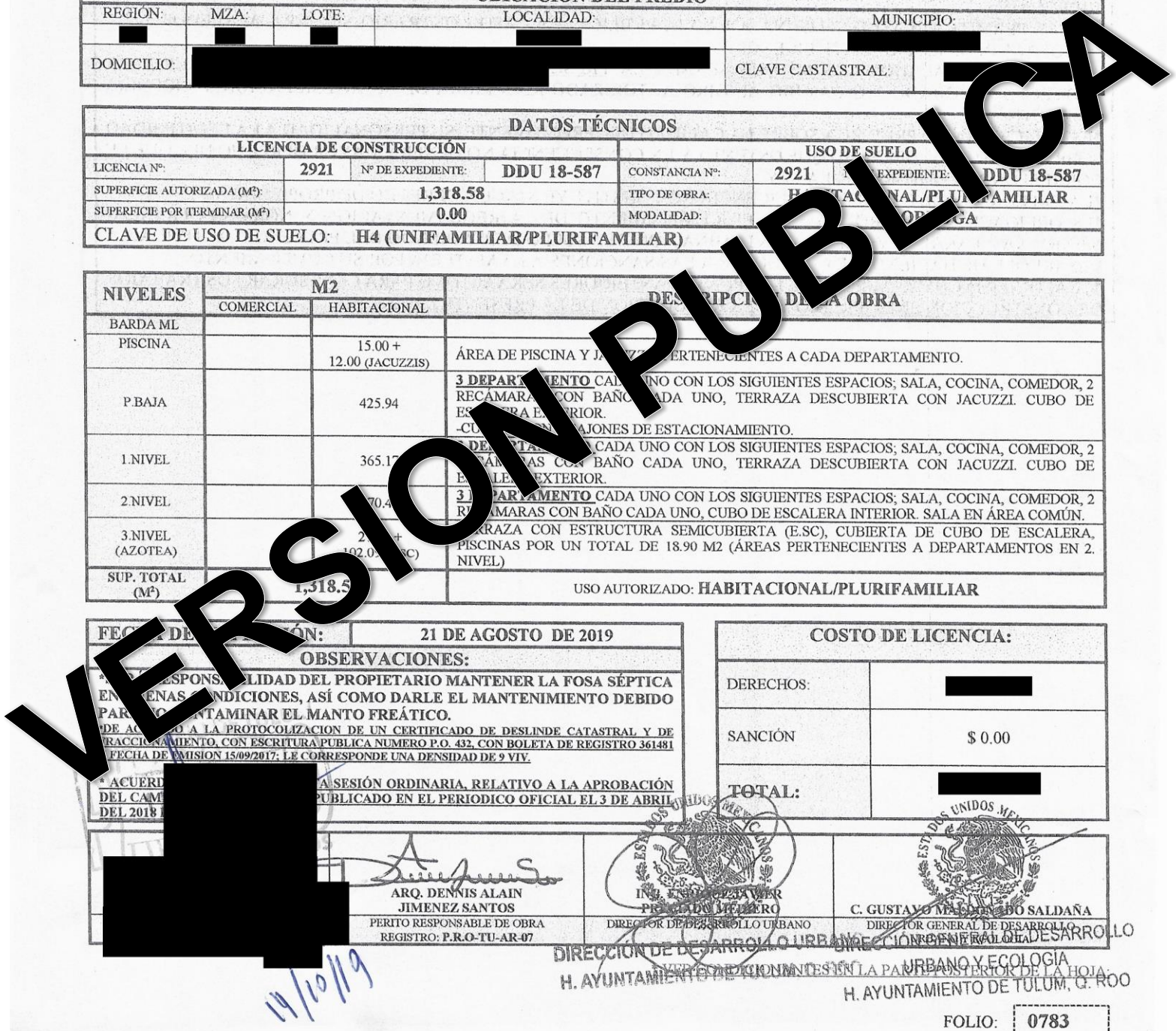
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		15.00 + 12.00 (JACUZZIS)	ÁREA DE PISCINA Y JACUZZI PERTENECIENTES A CADA DEPARTAMENTO.
P.BAJA		425.94	3 DEPARTAMENTO CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO CADA UNO, TERRAZA DESCUBIERTA CON JACUZZI CUBO DE ESCALERA EXTERIOR.
1. NIVEL		365.17	3 DEPARTAMENTO CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO CADA UNO, TERRAZA DESCUBIERTA CON JACUZZI CUBO DE ESCALERA EXTERIOR.
2. NIVEL		70.4	3 DEPARTAMENTO CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO CADA UNO, CUBO DE ESCALERA INTERIOR. SALA EN ÁREA COMÚN.
3. NIVEL (AZOTEA)		21.00 + 192.00 (E.S.C)	TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.S.C), CUBIERTA DE CUBO DE ESCALERA, PISCINAS POR UN TOTAL DE 18.90 M2 (ÁREAS PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS EN 2. NIVEL)
SUP. TOTAL (M²)		1,318.58	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE EMISIÓN:	21 DE AGOSTO DE 2019
OBSERVACIONES:	
* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
* ACUERDO A LA PROTOCOLIZACIÓN DE UN CERTIFICADO DE DESLINDE CATASTRAL Y DE REGISTRO PÚBLICO, CON ESCRITURA PÚBLICA NUMERO P.O. 432, CON BOLETA DE REGISTRO 361481 FECHA DE EMISIÓN 15/09/2017; LE CORRESPONDE UNA DENSIDAD DE 9 VIV.	
* ACUERDO A LA SESIÓN ORDINARIA, RELATIVO A LA APROBACIÓN PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL EL 3 DE ABRIL DEL 2018	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. GUSTAVO MENDOZA SALDAÑA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MENDOZA SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---	--

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM



14/10/19