



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



|                   |                        |                              |                                     |           |           |
|-------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL | No. de Licencia: <b>0780</b> | No de Expediente: <b>DDU 18-448</b> |           |           |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   |                              | Fecha de Autorización:              | <b>30</b> | <b>09</b> |
|                   | <b>B</b>               |                              | DIA                                 | MES       | AÑO       |

| DATOS DEL PROPIETARIO |            |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE:               | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |            |            |                 |            |
|----------------------|------------|------------|-----------------|------------|
| REGIÓN:              | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:      | MUNICIPIO: |
| [REDACTED]           | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]      | [REDACTED] |
| DOMICILIO:           |            |            | CLAVE CASTRAAL: | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS   |               |                   |                                   |                   |
|--|---------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                       |               |                   | USO DE SUELO                      |                   |
| LICENCIA N°:   | <b>2740</b>   | N° DE EXPEDIENTE: | <b>DDU 18-448</b>                 | CONSTANCIA N°:    |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):                                    | <b>949.94</b> | TIPO DE OBRA:     | <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> | N° DE EXPEDIENTE: |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):                                  | <b>0.00</b>   | MODALIDAD:        | <b>OBRA NUEVA</b>                 | <b>DDU 18-448</b> |
| CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H2 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)</b> |               |                   |                                   |                   |

| NIVELES       | M2        |               | DESCRIPCIÓN   |
|---------------|-----------|---------------|---|
|               | COMERCIAL | HABITACIONAL  |   |
| PISCINA       |           | 31.04         | AREA DE PISCINA.  |
| P. BAJA       |           | 261.43        | AREAS DE SERVICIO: RECEPCION Y AREA DE YOGA.<br>AREAS PRIVADAS: CUARTO DE MAQUINARIA, CUARTO DE LAVANDERIA Y BODEGA.<br>AREAS DE USO COMUN: PALABRERA, AREA DE ASADO.<br>AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS.<br>2 APART-ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LAS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE COCINA-COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA Y TERRAZA.<br>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON AREA DE TERRAZA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO Y RECAMARA.<br>-CUENTA CON 5 CAMARAS DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1. NIVEL      |           | 244.60        | AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS.<br>2 APART-ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LAS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE COCINA-COMEDOR, RECAMARA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.<br>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LAS SIGUIENTES ÁREAS: COCINETA, COMEDOR, SALA, UNA RECAMARA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.   |
| 2. NIVEL      |           | 147.00        | AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS.<br>2 APART-ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LAS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE COCINA-COMEDOR, BAÑO DE ESCALERA, AREA DE CAMA Y TERRAZA.<br>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LAS SIGUIENTES ÁREAS: COCINETA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA, UNA RECÁMARA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.  |
| 3. NIVEL      |           | 111.90        | AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS.<br>PERTENECIENTE A 2 APART-ESTUDIOS DE 2 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y AREA DE JACUZZI.<br>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y AREA DE PISCINA.  |
| SUBTOTAL (M²) |           | <b>949.94</b> | USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>   |

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| FECHA DE INSPECCIÓN:   | <b>19 DE SEPTIEMBRE DE 2019</b> |
| OBSERVACIONES:   |                                 |
| SE SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. |                                 |

| COSTO DE LICENCIA: |            |
|--------------------|------------|
| DERECHOS:          | [REDACTED] |
| SANCIÓN:           | [REDACTED] |
| TOTAL:             | [REDACTED] |

|             |   |  |  |
|-------------|---|--|--|
| PROPIETARIO | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS                        | ING. ENRIQUE JAVIER PRECIANO MENDOZA     | C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA                     |
|             | PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07 | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA |

RECIBI ORIGINAL  
09/10/2019