



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0781	No de Expediente:	DDU 18-402
Fecha de Autorización:	30 DIA	09 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	2814	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-402	CONSTANCIA N°:	2814	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-402
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,509.02	TIPO DE OBRA:	MIXTO	MODALIDAD:	PARA NUEVA		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	49.09 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ANCHURA.
PISCINA	-----	61.54 14.71 (JACUZZI)	ÁREA DE PISCINA Y ÁREA DE JACUZZI.
P.BAJA	-----	443.00	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. 3 ÁREAS DE CUBOS DE ESCALERAS, BODEGA, PARTO DE MAQUINAS, ÁREA DE SERVICIO Y 2 MEDIOS BAÑOS. ÁREA DE ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
1.NIVEL	-----	433.74	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 3 ÁREAS DE CUBOS DE ESCALERAS Y GIMNASIO.
2.NIVEL	-----	368.86 15.00 (E.S.C.)	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, ESCALERAS Y 1 RECAMARA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, ESCALERA ELICOIDAL, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 3 ÁREAS DE CUBOS DE ESCALERAS Y ÁREA DE ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ESTAR.
3.NIVEL	-----	76.10 96.00 (E.S.C.)	PERTENECIENTE A 2 DEPTOS. DEL 2.NIVEL: CADA UNO CON: ÁREA DE ROOF TOP CON TERRAZA, COCINETA Y ½ BAÑO. ÁREA DE ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. PERTENECIENTE A 2 DEPTOS. DEL 2.NIVEL CADA UNO CON: ÁREA DE ROOF TOP CON TERRAZA, COMEDOR, COCINETA, ½ BAÑO Y SERVICIOS. ÁREA DE ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. CUENTA CON 4 ÁREAS DE PISCINA PERTENECIENTES A CADA UNO DE LOS 4 DEPTOS. DEL 2.NIVEL CON SUPERFICIE TOTAL DE 79.88 M2.
SUP. TOTAL (M²)	-----	1,509.02	USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN: [REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	 ING. ENRIQUE JAVIER TREJO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	 GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
------------	---	--	--

30-Oct-19

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0781**