



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0661</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-368</b>
Fecha de Autorización:	<b>16</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2019</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO				
LICENCIA N°:	<b>2701</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDU 18-368</b>	CONSTANCIA N°:	<b>2701</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDU 18-368</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>3,430.67</b>	TIPO DE OBRA:		<b>MIXTO</b>		MODALIDAD:	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	MODALIDAD:		<b>OBRA NUEVA</b>			
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)</b>							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	73.96 ML		BARDA PERIMETRAL CON 2 METROS DE ANCHURA.
PISCINA			
P.BAJA	1,275.77		3 LOCALES COMERCIALES CON ACCESOS PARA LAVADERO GENERAL, CUARTO DE BASURA, ÁREA DE RENTA DE BICICLETAS, ESCALERA COMUNICACION DE HUÉSPEDES, LAVANDERÍA DE HUÉSPEDES, 3 BODEGAS, CUARTO DE MÁQUINAS Y ÁREA DE MANTENIMIENTO. CUARTO DE LIMPIEZA, PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS.
1.NIVEL	1,023.67		8 CUARTOS CON BAÑO CADA UNA. ÁREA DE COCINA CON BARRA, CUBO DE ESCALERAS, CAMERAS, CUARTO DE BAÑOS (HOMBRES Y MUJERES), RECEPCIÓN, ÁREA DE GUARDA MALETAS, CUARTO DE BAÑOS Y CUARTO DE BODEGA Y ÁREA SEMICUBIERTA.
2.NIVEL	740.18		ÁREA DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: OFICINA, SALA DE JUNTAS, 2 CUARTOS CON BAÑO CADA UNA. CUARTO DE LIMPIEZA, PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS.
3.NIVEL	391.05		CUARTO DE LIMPIEZA Y PASILLOS. 6 CUARTOS CON BAÑO CADA UNA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>3,430.67</b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b>

FECHA DE EMISIÓN:	<b>21 DE JUNIO DE 2019</b>
<b>OBSERVACIONES:</b>	
*SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. ENRIQUE MARTÍN PRADO MEDRANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO FOLIO: **0661**