



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0968	No de Expediente:	DDU 18-363		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		29	11	2019	
	B			DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0296	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-363	CONSTANCIA N°:		N° DE EXPEDIENTE:	
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	388.48	TIPO DE OBRA:	PARCIAL/UNIFAMILIAR	MODALIDAD:	PR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00						

CLAVE DE USO DE SUELO: TR-2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD AL

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		40.39	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		142.71	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS. SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		132.28	CUBO DE ESCALERAS, VESTIBULO, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA.
2.NIVEL		73.10	CUBO DE ESCALERAS, CUBO DE MAQUINAS Y ÁREA DE ROOF TOP CON PERGOLADO PARA ÁREA DE ESTACIONAMIENTO.
SUP. TOTAL (M²)	388.48		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: 15 DE OCTUBRE DE 2019

RESERVACIONES:  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y CON DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO SUBTERRANEO.

2019

DIRECCIÓN DE INGRESOS

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 PROPIETARIO PIMENTAL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA C. GUSTAVO MALDONADO SADDANA
------------	--	-----------------------------------	---

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 PARA CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

**VERSION PUBLICA**