



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0796	No de Expediente:	DDU 18-112		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		04	10	2019	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
---	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:	---

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	3709	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-112	CONSTANCIA N°:	---
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	263.20		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	PRIVILEGIADA	
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		69.01 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		19.58	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		121.81	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERAS 1/2 BAÑO, CUARTO DE SERVICIO, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y PERGOLADO CON COCINA Y CUENTAS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		121.81	2 RECAMARAS CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA. (PERMITE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS EN P.B)
2 NIVEL			
3 NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)			USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	31 DE JULIO DE 2019
OBSERVACIONES:	
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*DE ACUERDO A LA NOTICIA DE LA MODIFICACIÓN DEL REGIMEN EN PROP. EN COM. MUN. ESCRITURA PUBLICA N° P.A 25,277. LE CORRESPONDE 1 VIV/LOTE.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
------------	--	---	--

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: 0796

VERSIÓN PÚBLICA