



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL			No. de Licencia:	0795	No. de Expediente:	DDU 18-111	
	B) TERMINACIÓN TOTAL			Fecha de Autorización:	04	10	2019	
	B				DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	3707	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-111	CONSTANCIA N°:	[REDACTED]		
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	219.43	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL UNIFAMILIAR				
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	PRORROGA				
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		67.60 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA P.BAJA		15.89	ÁREA DE PISCINA
1 NIVEL		101.77	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESTEROS, BAÑO, CUARTO DE MAQUINAS, BODEGA, CUARTO DE SERVICIO Y TERRAZA. CON 2 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.
2 NIVEL		101.77	VESTITORIO, 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET Y 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR, PERTENECE A VIVIENDA EN P.B.
3 NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)		219.43	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE EJECUCIÓN:	31 DE JULIO DE 2019	COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	[REDACTED]
*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL ACUÍFALO FREÁTICO.		SANCIÓN:	[REDACTED]
*DE ACUERDO A LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL REGIMEN DE PROPIEDAD DE UN CONDOMINIO, ESCRITURA PÚBLICA N° P.A. 24.333. CON UNA DENSIDAD AUTORIZADA DE 1 VIV/LOTE.		TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 INC. DEL SECTOR PRIVADO PREC. VIVIENDAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 G. GUSTAVO MALDONADO MALDONADO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---	--

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, O. ROO