



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0595	No de Expediente:	DDU 18-090
Fecha de Autorización:	02 DIA	08 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	02 DE AGOSTO DE 2019	A	02 DE AGOSTO DE 2020
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			[REDACTED]
			CLAVE CASTRAL:
			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		165.34 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
SOTANO		2,629.08	TORRES DE ETAPA 2, ETAPA 3 Y ETAPA 4: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREAS DE SERVICIO: CUENTA CON 68 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, AREAS DE BORDADO, 2 CUBOS DE ESCALERAS CADA UNO CON AREA DE ELEVADOR.
P.BAJA		2,612.30 + 323.86 (E.S.C)	TORRES DE ETAPA 2, ETAPA 3 Y ETAPA 4: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON AREA DE BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, RECAMARA CON BAÑO, AREA DE PISCINA, PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ESCALERA CON AREA DE ELEVADOR. AREAS COMUNES: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
1.NIVEL		2,262.18 + 128.51 (E.S.C)	TORRES DE ETAPA 2, ETAPA 3 Y ETAPA 4: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA CADA UNO CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, COCINA CON BAÑO, TERRAZA Y 2 RECAMARAS TIPO LOOK-OFF CON BAÑO CADA UNO, Y AREA DE PISCINA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERAS Y 2 CUBOS DE ELEVADORES.
2.NIVEL		2,191.64	TORRES DE ETAPA 2, ETAPA 3 Y ETAPA 4: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERAS Y 2 CUBOS DE ELEVADORES. AREAS COMUNES: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, ESTUDIO CON AREA DE BAÑO, Y AREA DE JACUZZI.
3.NIVEL		2,093.56 + 107.10 (E.S.C)	TORRES DE ETAPA 2, ETAPA 3 Y ETAPA 4: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y 2 RECAMARAS TIPO LOOK-OFF CON BAÑO CADA UNO, Y AREA DE PISCINA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERAS Y 2 CUBOS DE ELEVADORES.
AZOTEA ROOF TOOP	550.54		TORRES DE ETAPA 2, ETAPA 3 Y ETAPA 4: PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS DE 3 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, AREA DE PISCINA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M²)	13,278.42		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M²

NORMATIVIDAD			
FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006- PERIODO DE PLANEACION, PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS EN EL MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE LE IMPONERÁ LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11	ING. ENRIQUE AYER PRECADO MEDIERO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	---	---

Recibí copia y Original 11/11/19 -

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0595**