H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TIPO DE LICENCIA:	A)TERMINACIÓN PARCIAL		No. de Licencia:	0794	No de Expediente: DDU 18-056
	B) TERMINACIÓN TOTAL		Fecha de Autorización:	04 (DIA)	10 (MES) 2019 (AÑO)
		B			

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DOMICILIO: [redacted]				CLAVE CASTASTRAL: ---

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	3658	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 18-056	CONSTANCIA Nº:	------	Nº DE EXPEDIENTE:	------
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	273.15			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD:	CORROBORACIÓN		

CLAVE DE USO DE SUELO: **TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)**

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE OBRA
BARDA ML		69.81 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		24.00	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		126.66	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, CUBO DE ESCALERAS, ½ BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, PERGOLADO, CUARTO DE MAQUINAS. *CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1 NIVEL		122.49	VESTIBULO, SALA DE TV, TERRAZA, 1 RECAMARA, BAÑO, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA PERGOLADO
2 NIVEL			
3 NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	273.15		USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/UNIFAMILIAR**

FECHA DE INSPECCIÓN: 31 DE JULIO DE 2019

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.
*DE ACUERDO A FACTIBILIDAD URBANISTICA DGDUyE/DDU/090/2016; REGIMEN EN PROPIEDAD EN CONDOMINIO 029/2016, ESCRITURA PUBLICA N° P.A. 25,277, PUBLICADO EL 07/07/14, LOTE RESULTANTE 1 VIV/LOTE.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

[redacted]

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. ENRIQUE ALAYON PRECIADO HEDERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO C. GUSTAVO ALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

ESTAMPAR EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0794

VERSION PUBLICA