



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0793	No de Expediente:	DDU 18-055		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	03	10	2019		
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
---	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]		MUNICIPIO:
	[REDACTED]		[REDACTED]
	[REDACTED]		CLAVE CASTAstral:
	[REDACTED]		[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	3706	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-055
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	321.17	CONSTANCIA N°:	---
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
		MODALIDAD:	ORBE
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		69.81 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		14.70	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		162.38	CASA-HABITACION CON BAÑO, CUARTO DE LAVADO, BAÑO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, TERRAZA PERGOLADA Y CUARTO DE MAQUINAS.
1 NIVEL		144.09	VESTIBULO, BAÑO, RECAMARAS CON CLOSET Y BALCON CADA UNO, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO
2 NIVEL			
3 NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)		321.17	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	31 DE JULIO DE 2019	COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	[REDACTED]
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL SUELO FREÁTICO.		SANCIÓN:	[REDACTED]
*DE ACUERDO CON LA LEY DE RESPONSABILIDAD URBANÍSTICA DGDUE/DDU/090/2016; REGIMEN EN RESPONSABILIDAD EN DOMINIO 029/2016, ESCRITURA PUBLICA N° P.A. 25.277, PUBLICADO EL 02/04/14 CORRESPONDE 1 VIV/LOTE.		TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. ENRIQUE PRECIADO MEDERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 GUSTAVO MALDONADO SALDANA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: 0793