



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



| | | | | | | | |
|-------------------|------------------------|------------------------|------|-------------------|------------|-----|--|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL | No. de Licencia: | 0769 | No de Expediente: | DDU 17-986 | | |
| | B) TERMINACIÓN TOTAL | Fecha de Autorización: | 20 | 09 | 2019 | | |
| | B | | | DIA | MES | AÑO | |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | | | USO DE SUELO | | | |
|-------------------------------|----------|-------------------|----------------------------|----------------|------|-------------------|------------|
| LICENCIA N°: | 1913 | N° DE EXPEDIENTE: | DDU 17-986 | CONSTANCIA N°: | 1913 | N° DE EXPEDIENTE: | DDU 17-986 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): | 2,079.80 | TIPO DE OBRA: | HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR | | | | |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): | 0.00 | MODALIDAD: | PARA NUEVA | | | | |

CLAVE DE USO DE SUELO: **H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE OBRA |
|-----------------|-----------|--------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | 39.40 ML | BARDA PERIMETRAL. |
| PISCINA | | 177.72 | ÁREA DE PISCINA. |
| P.BAJA | | 754.87 | 2 DEPARTAMENTOS CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 ESTUDIOS CON: COCINETA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y ÁREA DE CAMA. 6 DEPARTAMENTOS CON: COCINETA-COMEDOR, CUBO DE ESCALERAS, SALA DE ESTAR, ½ BAÑO Y ÁREA DE LAVADO, PASILLOS, 2 COCINAS Y 2 ÁREAS DE ESCALERAS. CUERPOS DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL | | 725.77 | 2 DEPARTAMENTOS CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 ESTUDIOS CON: COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y ÁREA DE CAMA. PERTENECIENTE A 6 DEPARTAMENTOS DE LA P.B. CON: VESTIBULO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. PASILLOS Y 2 ÁREAS DE ESCALERAS. |
| 2.NIVEL | | 38.00 | 2 DEPARTAMENTOS CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 ESTUDIOS CON: COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y ÁREA DE CAMA. |
| 3.NIVEL | | 29.90 | 2 CUARTOS DE EQUIPOS Y 2 MEDIOS BAÑOS. PASILLOS Y 2 ÁREAS DE ESCALERAS. |
| SUP. TOTAL (M²) | | 2,079.80 | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR |

FORMA DE INSPECCIÓN: [REDACTED]

OBSERVACIONES:

*S. RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANANTIAL DE AGUA SUBTERRANEA.
 1. AUTORIZACIÓN DEL REGIMEN DE CONDOMINIO CON BOLETA DE REGISTRO 84621.
 2. FOLIO DE LA U.P.E. #6 (154432)=18 VIV/LOTE.

COSTO DE LICENCIA:

| | |
|--------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN | \$ 0.00 |
| TOTAL | [REDACTED] |

| | | | |
|--|--|--|---|
| Recibi original 10/ octubre/2019 [REDACTED] PROPIETARIO | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | ING. ENRIQUE JAVIER PREDADO MEDIEDERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | COCINIANO MALDONADO ROSALES DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|--|--|--|---|

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO