



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0565	No de Expediente:	DDU 17-844
Fecha de Autorización:	23 DIA	07 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE JULIO DE 2019	A	23 DE ENERO DE 2020
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	████████████████████

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
████	████	████	████	██████████
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	
██			██████████	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		17.36 ML	BARDA PERIMETRAL DE 3.60 M. DE ALTURA.
PISCINA		6.08	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		76.33	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ALCALFON, SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERAS, ½ BAÑO, CUARTO DE SERVICIO Y TERRAZA. CUENTA CON 1 CAJON DE ESTRECHAMIENTO.
1.NIVEL		76.33	VESTIBULO, PASILLO, 1 RECAMARA CON ALCALFON Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET-VESTIDOR.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	158.74		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 163.32 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 09 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	PERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████████
SANCIÓN	██████████
TOTAL:	██████████

OBSERVACIONES :

*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OCURRIR LO QUE SE LE INDICA, EN CASO DE ENCONTRARSE POR SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. ENRIQUE JAVIER MEDRANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 DIR. GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
-----------------	--	--	--

FOLIO: 0565

VERSION PUBLICA