



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>PRORROGA</b> |
|-------------------|-----------------|

|                        |                  |                   |                    |
|------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0799</b>      | No de Expediente: | <b>DDU 17-832</b>  |
| Fecha de Autorización: | <b>07</b><br>DIA | <b>10</b><br>MES  | <b>2019</b><br>AÑO |

|              |                              |          |                              |
|--------------|------------------------------|----------|------------------------------|
| VIGENCIA DE: | <b>07 DE OCTUBRE DE 2019</b> | <b>A</b> | <b>07 DE OCTUBRE DE 2020</b> |
|--------------|------------------------------|----------|------------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO: |            |
|------------------------|------------|
| NOMBRE:                | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO: |            |            |            |                 |
|-----------------------|------------|------------|------------|-----------------|
| REGIÓN:               | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:      |
| [REDACTED]            | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]      |
| DOMICILIO:            | [REDACTED] |            |            | CLAVE CASTRAAL: |
|                       | [REDACTED] |            |            | [REDACTED]      |

| DATOS TÉCNICOS: |                 |              |  |
|-----------------|-----------------|--------------|--|
| NIVELES         | M2              |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|                 | COMERCIAL       | HABITACIONAL |  |
| BARDA ML        |                 |              |  |
| PISCINA         |                 | 43.90        | ÁREA DE PISCINA.   |
| P.BAJA          |                 | 467.63       | <b>3 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y BALCÓN.<br><b>2 CUBOS DE ESCALERA</b> AL EXTERIOR.            |
| 1.NIVEL         |                 | 433.34       | <b>3 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y BALCÓN.<br><b>2 CUBOS DE ESCALERA</b> AL EXTERIOR Y PASILLOS. |
| 2.NIVEL         |                 | 482.74       | <b>3 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y BALCÓN.<br><b>2 CUBOS DE ESCALERA</b> AL EXTERIOR Y PASILLOS. |
| 3.NIVEL         |                 |              |  |
| SUP. TOTAL (M²) | <b>1,427.62</b> |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL / PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 4,455.00 M²   |

| NORMAS   |                  |                                    |                              |
|--|------------------|------------------------------------|------------------------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |                  |                                    |                              |
| <b>H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>  |                  |                                    |                              |
| <b>MS/MB (PLURIFAMILIAR INTENSIDAD MEDIA)</b>  |                  |                                    |                              |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)  | 0.45/0.6         | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) | 270.00/180.00                |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)  | 1.1/1.70         | ALTURA                             | NIVELES: align="center">3.00 |
| DENSIDAD   | 2.0/HA<br>1.5/HA | METROS:                            | 12.00                        |

| COSTO DE LICENCIA: |            |
|--------------------|------------|
| DERECHOS:          | [REDACTED] |
| SANCIÓN            | \$ 0.00    |
| TOTAL:             | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES:**

\* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE PERMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|                 |   |   |   |
|-----------------|---|---|---|
| <br>PROPIETARIO | <br><b>ARG. VERÓNICA HUERVO MOO</b><br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14 | <br><b>ING. HÉCTOR ALBERTO PÉREZ</b><br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | <br><b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA</b><br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|-----------------|---|---|---|

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 FOLIO: **0799IM, Q. ROO**

VERSION PUBLICA