



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0777	No de Expediente:	DDU 17-785
Fecha de Autorización:	26 DIA	09 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	████████████████████

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
████	████	████	████████████████	████████████████
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	
██			████████████████████	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	52.00	32.44	ÁREA PERTENECIENTES A LOCAL COMERCIAL 02. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTA CON 1 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		52.06	1 ESTUDIO. CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, ÁREA DE CAMA Y BAÑO.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	136.50		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, EN EL PLAN OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/UF) FAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████████
SANCIÓN:	\$ 0.00
TOTAL:	██████████

OBSERVACIONES :

*SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE. DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	 ING. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	 ING. ENRIQUE MEDERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-----------------	---	---	--

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO URBANO Y ECOLOGÍA
 VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

VERSION PUBLICA

08/10/19

FOLIO: 0777