



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | REGULARIZACIÓN |
|-------------------|-----------------------|

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| No. de Licencia: | 0759 | No de Expediente: | DDU 17-364 |
| Fecha de Autorización: | 19 DIA | 09 MES | 2019 AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|------------|----------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTRAL: | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|-----------------|-----------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA MI. | | | |
| PISCINA | | | |
| P. BATA | 125.00 | | AREA COMERCIAL CON AREA DE COCINA Y BANHOS. CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1. NIVEL | | | |
| 2. NIVEL | | | |
| 3. NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | 125.00 | | USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,459.96 M² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|--|-----|------------------------------|--------------------------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO DEL 15 DE ABRIL DE 2008. | | | |
| CR/E (EQUIV. MANTO REGIONAL) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.2 | ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²) | 1,200.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 0.2 | ALTURA | NIVELES: 3.00 METROS: 12.00 |
| DENSIDAD | | | |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:
 SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

25 NOV 2019

[REDACTED] AYO FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI
 PROPIETARIO

[REDACTED] DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

[REDACTED] DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO URBANO Y ECOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0759**

25/NOV/19

VERSION PUBLICA