H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0484	No de Expediente:	DDU 17-318	
Fecha de Autorización:	04	07	2019	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	04 DE JULIO DE 2019	A	04 DE JULIO DE 2020

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		95.70 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		29.16	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		374.50	**4 VIVIENDAS** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIE[illegible] ESPACIOS: [illegible]REA [illegible] ACCESO, CUBO DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CO[illegible]ÑO Y [illegible]ZA [illegible]REA DE PISCINA. **ÁREAS COMUNES:** PASILLOS Y CUBO DE ESCAL[illegible] *CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL		385.00	**PERTENECIENTES A 4 VIVIENDAS** CA[illegible] UNO C[illegible]TA [illegible] LOS[illegible]IGUIENTES ESPACIOS: PASILLO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y BA[illegible]N. **ÁREAS COMUNES:** PASILLOS Y C[illegible] DE E[illegible]LERA.
2.NIVEL		395.00	**4 VIVIENDAS** CADA UNO C[illegible] SIGU[illegible]TES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA, COCINA, COME[illegible] SALA [illegible]CAM[illegible] BAÑO Y BALCÓN. **ÁREAS COMUNES:** PASILLOS [illegible] ESCALE[illegible]
3.NIVEL		240.00	**PERTENECIENTES A 4 VIVIEN[illegible] 2 NIVEL** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ESTAR, [illegible]ÑO, RECAM[illegible] Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. **ÁREAS COMUNES:** [illegible]SILLOS Y C[illegible] DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²):	1,423.66		USO AU[illegible] [illegible]BITACIONA/PLURIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 759.38 M²

NORM[illegible]IVID[illegible]

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA [illegible]E DESA[illegible]OLL[illegible] URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, P[illegible]IC[illegible]O EN EL [illegible]RIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABR[illegible] EL 2[illegible]

MS/MB (PL[illegible]IFAMILIA[illegible]ERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	[illegible]00	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)		180.00
COEFICIENTE DE U[illegible]ACIÓN DE SUELO (C.U.S)	[illegible]70	ALTURA:	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

[illegible]SE[illegible]SPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS [illegible]N LO[illegible] SPEC[illegible] ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE [illegible]DICA[illegible]R SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO	[illegible]
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO — H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO — H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

VER CONDICIONANTES EN [redacted] POSTERIOR DE LA HOJA:

[redacted]

FOLIO: 0484

VERSION PUBLICA