



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia: 0895	No de Expediente: DDU 17-038		
	B) TERMINACIÓN TOTAL		Fecha de Autorización:	13	11
	B		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0157	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 17-038	CONSTANCIA N°:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	176.64	TIPO DE OBRA:	PLURIFAMILIAR	PRORROGA
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	PRORROGA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		70.52	2 VIVIENDAS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: COCINETA, COMEDOR, ÁREA DE USOS MULTIFAMILIAR, ÁREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, TERRAZA Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		84.12	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, ESCALERA EXTERIOR.
2.NIVEL		22.00	ÁREA DE TERRAZA SEMI-CUBIERTA.
AZOTEA		70.52	2 VIVIENDAS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: COCINETA, COMEDOR, ÁREA DE USOS MULTIFAMILIAR, ÁREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, TERRAZA Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
SUP. TOTAL (M²)		166.64	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	15 DE OCTUBRE DE 2018
OBSERVACIONES:	
LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL AGUA FREÁTICA.	
21 NOV 2019	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	ING. [REDACTED] DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---	---

Recibo original
21/11/2019

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 FOLIO: **0895**