



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
 USO DE SUELO**

| | | | |
|------------------------|--------------|-----------|-----------|
| Nº de expediente: | DDUCC 19-765 | | |
| Fecha de Autorización: | 09 DIA | 09 MES | 19 AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|-----------------------|------------|------------|---------------|------------|
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: [REDACTED] | | | CLAVE CASTRA: | [REDACTED] |

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR PERIFAMILIAR)

| | | | | | |
|--------------------------------|--|-------|---------------|-----------------|-------|
| CLAVE DE USO DE SUELO: | H4 (UNIFAMILIAR PERIFAMILIAR) | | | | |
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | --- | ALTURAS | METROS (h) | 12.00 |
| | VIVIENDAS POR HECTAREA | --- | | NIVELES (pisos) | 3.00 |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²) | 1.000 | RESTRICCIONES | FRONTAL | 3.00 |
| | FRENTE MINIMO TERRENO (M) | 7.20 | | LATERAL | --- |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S) | 0.60 | | POSTERIOR | 3.00 |
| | COEFICIENTE DE ZONIFICACIÓN DE SUELO (C.Z.S) | 1.70 | | VIA PÚBLICA | 5.00 |

FORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

COSTO DE CONSTANCIA:

| | |
|--------|------------|
| TOTAL: | [REDACTED] |
|--------|------------|

10 SEP 2019

LOTE: 5,000.00 M²

ING. ENRIQUE L. VIER PRECIADO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

D. GUSTAVO MADO DE SALDANA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

VERSION PUBLICA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.