



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

Nº de expediente

DDUCC 19-711

Fecha de Autorización:

27	08	2019
DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTAS:
[REDACTED]				[REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE ZONIFICACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL DIA 9 DE ABRIL DEL 2008

CLAVE DE USO DE SUELO:	H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA ALTA)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	-----	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	VIV/HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M²)	270.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	9.00		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE COMPACTACION DE SUELO (C.C.S)	0.45		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.10		VIA PÚBLICA	5.00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

SUPERFICIE DEL LOTE: 20,000.00 M²

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL: [REDACTED]

29 AGO 2019

PROPIETARIO

ING. ENRIQUE L. FRECHADO MEDIERO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

C. GUSTAVO MALDONADO SARRAO
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTENTICADAS EN EL REGISTRO MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

*Recibi original
29/08/2019*

COPIA: 0399

