



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	<b>DDUCC 19-700</b>		
Fecha de Autorización:	<b>22</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTAstral:
[REDACTED]				[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H2 (UNIFAMILIAR URBANOFAMILIAR)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA		ALTURAS	METROS (h)	
	VIVIENDAS POR HECTAREA	12 VIV/H		NIVELES (pisos)	
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	9.00		LATERAL	
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.U.S.)	0.45		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE DENSIFICACION DEL SUELO (C.C.D.S.)	1.10		VIA PÚBLICA	5.00

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL LOTE: 900.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED]  
PROPIETARIO

ING. ENRIQUE AVILA PRECIADO  
 MEMBRERO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRE. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRA VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACION, CONSTRUCCION...

**VERSION PUBLICA**

[REDACTED]

289-19