



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

|                        |                     |                  |                    |
|------------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Nº de expediente:      | <b>DDUCC 19-683</b> |                  |                    |
| Fecha de Autorización: | <b>13</b><br>DIA    | <b>08</b><br>MES | <b>2019</b><br>AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO |            |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE:               | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |            |            |                   |            |
|----------------------|------------|------------|-------------------|------------|
| REGION:              | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:        | MUNICIPIO: |
| [REDACTED]           | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]        | [REDACTED] |
| DOMICILIO:           |            |            | CLAVE CASTAstral: | [REDACTED] |

| NORMATIVIDAD   |  |           |                 |      |
|--|--|-----------|-----------------|------|
| -CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008. |  |           |                 |      |
| CLAVE DE USO DE SUELO:   | HR (UNIFAMILIAR)                                 |           |                 |      |
| DENSIDAD   | CUARTOS POR HECTAREA                             | D. BARRIO | METROS (h)      | 9.00 |
|  | VIVIENDAS POR HECTAREA                           | 5 VIV/HA  | NIVELES (pisos) | 2.00 |
| LOTE TIPO  | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)                | 1000.00   | FRONTAL         | 6.00 |
|  | FRENTE MINIMO TERRENO                            | 10        | LATERAL         | 4.00 |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO   | COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE USO DE SUELO (C.O.S) | 0.50      | POSTERIOR       | 4.00 |
|  | COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO             | 1.10      | VIA PÚBLICA     | 6.00 |

|                                  |
|----------------------------------|
| INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:      |
| SUPERFICIE DEL LOTE: 2,577.34 M² |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| COSTO DE CONSTANCIA: |            |
| TOTAL:               | [REDACTED] |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| [REDACTED] | <br><b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDERO</b><br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO<br>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO<br>AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. | <br><b>C. GUSTAVO RAMÓN SALDAÑA</b><br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA<br>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA<br>AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. |
|------------|---|--|

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA FEDERACIÓN, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

Recibí  
20/08/2019  
[REDACTED]