



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

N° de expediente:	DDUCC 19-681		
Fecha de Autorización:	13 DIA	08 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRA:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN EL 1 DE NOVIEMBRE DEL 2001.

CLAVE DE USO DE SUELO:	Cn□7 (CORREDOR NATURAL)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	30 CTOS	ALTURAS	METROS (h)	
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)	
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	---	RESTRICCIONES	FRONTAL	
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M ²)	---		LATERAL	
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S.)	0.15		POSTERIOR	---
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)	---		VIA PÚBLICA	---

FORMACION COMPLEMENTARIA:

SUPERFICIE DEL LOTE: **891.50 M²**

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED] PROPIETARIOS	 ING. ENRIQUE [REDACTED] DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MEDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------------------	---	---

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES Y OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER PROBLEMA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.