



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

N° de expediente:	<b>DDUCC 19-681</b>		
Fecha de Autorización:	<b>13</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRA:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN EL 1 DE NOVIEMBRE DEL 2001.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>Cn□7 (CORREDOR NATURAL)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	<b>30 CTOS</b>	ALTURAS	METROS (h)	
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)	
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	---	RESTRICCIONES	FRONTAL	
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	---		LATERAL	
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DEL SUELO (C.O.S.)	<b>0.15</b>		POSTERIOR	---
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)	---		VIA PÚBLICA	---

**FORMACION COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL LOTE: **891.50 M<sup>2</sup>**

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED]	 ING. ENRIQUE [REDACTED] DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MEDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	--

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES Y OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER PROBLEMA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.