



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

N° de expediente:	DDUCC 19-636		
Fecha de Autorización:	23 DIA	07 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

NORMATIVIDAD:

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	PN (PARQUE NATURAL)				
DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	---	AL	METROS (h)	---
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)	---
LOTE TIPO:	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	---	RESTRICCIONES:	FRONTAL	---
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	---		LATERAL	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO:	COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE USO DE SUELO (C.O.S)	---		POSTERIOR	---
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	---		VIA PÚBLICA	---

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

SUPERFICIE DEL LOTE: **1,500.00 M2**

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED]	 ING. EBIBES PERECIADO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONFORMAR LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS AYUNTAMIENTOS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.