



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

N° de expediente:	<b>DDUCC 19-636</b>		
Fecha de Autorización:	<b>23</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

**NORMATIVIDAD:**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>PN (PARQUE NATURAL)</b>				
DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	---	AL	METROS (h)	---
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)	---
LOTE TIPO:	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	---	RESTRICCIONES:	FRONTAL	---
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	---		LATERAL	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO:	COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE USO DE SUELO (C.O.S)	---		POSTERIOR	---
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	---		VIA PÚBLICA	---

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL LOTE: **1,500.00 M2**

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED]	 <b>ING. EBIBEN PERECIADO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONFORMAR LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS AYUNTAMIENTOS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.