H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0684	No de Expediente:	DDUCC 19-629	
Fecha de Autorización:		21	08	2019
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted]

CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		72.70 ML	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTU
PISCINA		43.14	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		141.32 11.43 (E.SC.)	**1 VIVIENDA**: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPA S: A D, VESTIBULO, ½ BAÑO, SALA CON TERRAZA, CUBO DE ESCALERA, COME OR A Y RRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. *CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMI O.*
1.NIVEL		127.00 27.45 (E.SC.)	PASILLO, CUBO DE ESCALERA, R MA CON B O, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO-VESTID AZ
2.NIVEL		78.57	PASILLO, RECAMARA CON BA Y ÁR DE G
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	428.91		USO AUTORIZADO: ABITACI AL/UNIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 351.19 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA D ESA OL URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, P BLICAD EN PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 9 ABRIL L 2008.

H4 (U IFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	AL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	L:	0.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

RÁ ONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS LOS ECT STRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE CA Y SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

23 SEP 2019 INGRESOS

[redacted]			
PROPIETARIO	PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	ING. JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0684

VERSION PUBLICA