



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0648	No de Expediente:	DDUCC 19-622	
Fecha de Autorización:	13	08	2019	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P. BAJA	236.97		1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ÁREA DE BARRIO DE ESCUELA AL INTERIOR DEL PREDIO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCUELA AL INTERIOR DEL PREDIO. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL			
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	236.97		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 301.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO, DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIDAD FAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL: 5.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA
 PERITO RESPONSABLE DE OBRAS
 REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04

ING. ENRIQUE JAVIER PÉREZ MEDIERO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0648**

VERSION PUBLICA