



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

| | | | |
|------------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Nº de expediente: | DDUCC 19-608 | | |
| Fecha de Autorización: | 26 DIA | 07 MES | 2019 AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|-----------------------|------------|------------|-------------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM | [REDACTED] |
| DOMICILIO: [REDACTED] | | | CLAVE CASTAstral: | [REDACTED] |

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.

| | | | | |
|--------------------------------|--|-----------------|-----------------|--------------|
| CLAVE DE USO DE SUELO: | MS/MB (PLURIFAMILIAR/VERTICALIDAD MEDIA) | | | |
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | D. ALT | METROS (h) | 12.00 |
| | VIVIENDAS POR HECTAREA | 38 VIV/H | NIVELES (pisos) | 3.00 |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²) | 180 | FRONTAL | 5.00 |
| | FRENTE MINIMO DE TERRENO | 10.00 | LATERAL | 2.00 |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S) | 0.60 | POSTERIOR | 3.00 |
| | COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S) | 1.70 | VIA PÚBLICA | 5.00 |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SUPERFICIE DEL LOTE: 159.02 M²

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL: [REDACTED]

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

| | | |
|-------------|--|--|
| [REDACTED] | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM. Q. ROO ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. GUSTAVO DONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
| PROPIETARIO | | |

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

recibí original 19 Agosto

FOLIO: 0348

VERSION PUBLICA