



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0650</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-601</b>	
Fecha de Autorización:	<b>13</b>	<b>08</b>	<b>2019</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRASTRAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		104.19 ml	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		30.72	ÁREA DE PISCINA DE AZOTEA.
P.BAJA		115.21	2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES CUERPOS: ÁREA DE ACCESO, DORMITORIO, ÁREA DE BAÑO, ESTANCIA, COMEDOR Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		100.57	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR. 1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES CUERPOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA, ÁREA DE SALA Y ÁREA DE ESTAR.
2.NIVEL		15.58	ÁREAS DE USO COMÚN: ÁREA DE TERRAZA Y ÁREA DE PISCINA.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>262.08</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 588.98 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.

**H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ANTECEDENTES ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DEBE SER SOBRERENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. VERÓNICA HERVY MOO</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDEL</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO CORONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	--	--

RECIBI ORIGINAL [REDACTED]  
 19-08-19 [REDACTED]

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.  
 FOLIO: **0650**