



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

N° de expediente:	<b>DDUCC 19-590</b>		
Fecha de Autorización:	<b>17</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>HR (UNIFAMILIAR)</b>			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	<b>D. BAJA</b>	METROS (h)	<b>9.00</b>
	VIVIENDAS POR HECTAREA	<b>2.5 VIV/HA</b>	NIVELES (pisos)	<b>2.00</b>
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	<b>10,000.00</b>	FRONTAL	<b>6.00</b>
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	<b>10.00</b>	LATERAL	<b>4.00</b>
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE USO DE SUELO (C.O.S.)	<b>0.50</b>	POSTERIOR	<b>4.00</b>
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL TERRENO (C.U.T.)	<b>1.10</b>	VIA PÚBLICA	<b>6.00</b>

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL LOTE: **1,026.44 M²**

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED] PROPIETARIO

  
**ING. ENRIQUE JAVIER PRECIOS MEDIERO**  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

**C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA**  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

Recibi copia de original, día 2 de Agosto de 2019

FOLIO: 0332

**VERSION PUBLICA**