



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0582	No de Expediente:	DDUCC 19-585	
Fecha de Autorización:	29 DIA	07 MES	2019 AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	37.72		<u>LOCAL COMERCIAL CON ÁREA DE TERRAZA DE ESCUADRA, 1/2 BAÑO, COMEDOR Y SALA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</u>
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	37.72		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 11,554.61 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2020 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 10 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR FAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	0.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

08 AGO 2019

PROPIETARIO

PERTO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO:

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

ING. ENRIQUE JAVIER
PRECIDO MEDIERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0582**

8/Agosto/19