



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	DDUCC 19-580		
Fecha de Autorización:	10	07	2019
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	HR (UNIFAMILIAR)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. BAJA	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	5 VIV/HA		9.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	1,000.00	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO TERRENO (M)	5.00		LATERAL
	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO (C.O.S)	0.50		POSTERIOR
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE ZONIFICACION DE SUELO (C.Z)	1.10	VIA PÚBLICA	6.00

CONDICIONES COMPLEMENTARIAS:

SUPERFICIE DEL LOTE: 8,903.75 M²

COSTO DE CONSTANCIA:

[REDACTED]

[REDACTED] PROPIETARIO	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
	[REDACTED]	DONADO SALDAÑA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.



29 de julio 2019

VERSION PUBLICA