



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

N° de expediente:	<b>DDUCC 19-579</b>		
Fecha de Autorización:	<b>10</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACION DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE ALDEA ZAMA DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.  
 \*DE ACUERDO AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2018. TOMO: III, NUMERO: 136 EXTRAORDINARIO, NOVENA OCASION.

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)</b>			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. AL	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	2.8 VIV/HA		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	100.00	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO TERRENO (M²)	10.00		LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.60		POSTERIOR
	COEFICIENTE DE INTENSIFICACION DEL SUELO (C.I.S)	1.70		VIA PÚBLICA
				5.00

**INFORMACION COMPLEMENTARIA:**

\*DE ACUERDO A LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANISTICO DE ALDEA ZAMA DE OFICIO: DGDUR/000/2014 DE ACUERDO AL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE ALDEA ZAMA MZA N°. DGDUR/102/2014, DENSIDAD= 2 VIV/LOTE A.Z.

SUPERFICIE DEL LOTE: 116.52 M²

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL:	[REDACTED]
--------	------------

 ING. ENRIQUE LLERAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--	--

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

**VERSION PUBLICA**

[REDACTED]

9/8/19