



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	<b>DDUCC 19-564</b>		
Fecha de Autorización:	<b>09</b>	<b>07</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

NORMATIVIDAD				
-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.				
CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H4 (UNIFAMILIAR / URBANO MEDIO)</b>			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	<b>D. ALTA</b>	METROS (h)	<b>12.00</b>
	VIVIENDAS POR HECTAREA	<b>60 VIV/HA</b>	NIVELES (pisos)	<b>3.00</b>
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>100.00</b>	FRONTAL	<b>3.00</b>
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	[REDACTED]	LATERAL	<b>---</b>
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE USO DE SUELO (C.O.S)	<b>0.60</b>	POSTERIOR	<b>3.00</b>
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	<b>1.70</b>	VIA PÚBLICA	<b>5.00</b>

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:
SUPERFICIE DEL LOTE: <b>1211.76 M<sup>2</sup></b>

COSTO DE CONSTANCIA:
TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED] PROPIETARIO

**ING. ENRIQUE [REDACTED]** DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
**C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA** DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

\*ESTA CONSTANCIA NO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO COPIA SIN EL PRESENTE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.