

# CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	<b>0685</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-563</b>
Fecha de Autorización:	<b>21</b>	<b>08</b>	<b>2019</b>
	DÍA	MES	AÑO

## DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

### UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

### DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		93.04 ML	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL CON 2.95 METROS DE ALTURA.
PISCINA		52.00	ÁREA DE PISCINA PERTENECIENTE A DEPTOS. DE PLANTA BAJA.
P.BAJA		637.01 33.28 (E.S.C)	<p><b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO TIPO A:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE SERVICIO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO TIPO B:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, VESTIBULO, RECAMARA CON BAÑO, 2 RECAMARAS, BAÑO, TERRAZA Y ÁREA DE PISCINA.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO TIPO C:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, VESTIBULO, RECAMARA CON BAÑO, 2 RECAMARAS, BAÑO, TERRAZA CC ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA.</p> <p><b>3 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE SERVICIO 1/2 BAÑO, PASILLO, CUBO DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.</p> <p><b>CUENTA CON 17 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b></p>
1. NIVEL		644.00 42.20 (E.S.C)	<p><b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y CUBO DE ELEVADOR.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO TIPO A:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, VESTIBULO, RECAMARA CON BAÑO, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO, TERRAZA CC ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO TIPO B:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, VESTIBULO, RECAMARA CON BAÑO, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO.</p> <p><b>PERTENECIENTES A 3 DEPARTAMENTOS DE P.BAJA:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE VESTIBULO, RECAMARA CON BAÑO, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO COMPARTIDO.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO TIPO C:</b> CUENTA CON CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO.</p>
2. NIVEL		619.00 39.00 (E.S.C)	<p><b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO TIPO A:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, VESTIBULO, RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, BAÑO Y RECAMARA CC TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO TIPO B:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, VESTIBULO, RECAMARA CON BAÑO, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO.</p> <p><b>PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO TIPO C:</b> CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE SERVICIO-1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR Y SALA.</p> <p><b>PERTENECIENTES A 3 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA ESCALERA, ÁREA DE VESTIBULO, RECAMARA CON BAÑO, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO COMPARTIDO.</p> <p><b>DEPARTAMENTO TIPO C:</b> CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE SERVICIO-1 BAÑO, COCINA, COMEDOR Y SALA.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO TIPO A:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, BAÑO Y RECAMARA CON TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO TIPO B:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, VESTIBULO, RECAMARA CON BAÑO, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO.</p>
3. NIVEL		605.12 18.99 (E.S.C)	<p><b>PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS DE 3 NIVELES:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA ESCALERA, TERRAZA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA.</p>
BAZOTE		154.55	
BAZOTE		87.04 (PISCINA)	
<b>SUP. TOTAL (M²)</b>		<b>2,966.87</b>	<b>USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-PLURIFAMILIAR</b>
			<b>SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,511.15 M²</b>

VERSION PUBLICA

### NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)				
RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	0.00	VIA PÚBLICA:	5.00

### COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**MUNICIPIO DE TULUM**

**OBSERVACIONES:**

\*SERVIDOR RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE INDICA EN EL PLAN DE OBRA. EN CASO DE NO SER CUMPLIDO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**DIRECCIÓN DE INGRESOS**

**PROPIETARIO:** [REDACTED]

**PERITO RESPONSABLE DE OBRA:** PIMENTEL CADENA, REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04

**ING. ENRIQUE JAVIER PRECIOSO MEDIERO:** DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA:** ALFONSO MALDONADO SALDÁN, DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

**MUNICIPIO DE TULUM, Q.R.**