



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0574	No de Expediente:	DDUCC 19-552	
Fecha de Autorización:	26	07	2019	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		39.00 ml	ÁREA DE BARRA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ANCHO
PISCINA		8.22	ÁREA DE PISCINAS DE DEPTOS. DE PLANTA BAJA
P.BAJA		89.71	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DE ACCESO, VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA, RECAMARA CON BAÑO, 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. CUENTA CON UN CUBO DE SERVICIO AL EXTERIOR.
1.NIVEL		82.10	CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, 2/2 RECAMARA, UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL		11.97	CUBO DE ESCALERA
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	192.00		USO: ZONADA HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 207.01 M ²

NORMAS

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 UNIFAMILIAR (PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	POSTERIOR: 3.00	POSTERIOR: 3.00
LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00	

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS EFECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LOS DERECHOS CORRESPONDIENTE.



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0574**

VERSION PUBLICA

recibido 01/08/19