



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

| | | | |
|------------------------|--------------|-----------|-------------|
| Nº de expediente | DDUCC 19-543 | | |
| Fecha de Autorización: | 02 DIA | 07 MES | 2019 AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------------|------------|-----------------|------------|
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTRAAL: | [REDACTED] |

NORMATIVIDAD

--CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE CHEMUYIL 2002 - 2027, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 1 DE ABRIL DEL 2002.

| | | | | |
|--------------------------------|--|---------------|-----------------|-------|
| CLAVE DE USO DE SUELO: | H3-U (UNIFAMILIAR) | | | |
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | D. MEDIO ALTA | METROS (h) | 12.00 |
| | VIVIENDAS POR HECTAREA | 24 VIV/HA | NIVELES (pisos) | 3.00 |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²) | 70.00 | FRONTAL | 5.00 |
| | FRENTE MINIMO DE TERRENO | | LATERAL | 1.5 |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE USO DE SUELO (C.O.S) | 0.45 | POSTERIOR | 3.00 |
| | COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO | 1.10 | VIA PÚBLICA | 5.00 |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Reabi en quito

SUPERFICIE DEL LOTE: 290.87 M²

COSTO DE CONSTANCIA:

[REDACTED]

| | | |
|------------|--|--|
| [REDACTED] | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|------------|--|--|

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.