



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0641	No de Expediente:	DDUCC 19-538
Fecha de Autorización:	12	08	2019
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		100.00	<p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA.</p> <p>DEPARTAMENTO 01: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>DEPARTAMENTO 02: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, ÁREA DE ESCALERA Y RECAMARA CON BAÑO.</p> <p>CUENTA CON 02 CAJONES DE VESTIBULO.</p>
1.NIVEL		100.00	<p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA.</p> <p>DEPARTAMENTO 03: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>PERTENECE A LA DEPARTAMENTO 02: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE ESTACIONAMIENTO, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN.</p>
2.NIVEL		26.50 11.26 (E.S.C) 8.23 (PISCINA)	<p>ÁREAS COMUNALES: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; CUBO DE ESCALERA, BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y PISCINA.</p> <p>PERTENECE A LA DEPARTAMENTO 02: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; CUBO DE ESCALERA, BARRANDA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y PISCINA.</p>
SUP. TOTAL (M²)	245.99		USO AUTORIZADO: HAVITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 189.812 M²

VERSION PUBLICA

NO. ACTIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE PLANIFICACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2008.

C/R/E (EQUIPAMIENTO REGIONAL)				
RESTRICCIÓN (M2)	FRONTAL:	6.00	POSTERIOR:	4.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	6.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 [REDACTED] PROPIETARIO DIRECCIÓN DE INGRESOS	 ING. JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12	 ING. ENRIQUE PRECIADO PEREZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
--	---	---	--

RECIBI ORIGINAL