



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| No. de Licencia: | 0635 | No de Expediente: | DDUCC 19-532 |
| Fecha de Autorización: | 09 DÍA | 08 MES | 2019 AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------------|------------|----------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTRAL: | [REDACTED] |

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|------------------------------|---------------|--------------|---|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | | |
| PISCINA | | 44.73 | AREA DE PISCINA. |
| P.BAJA | | 158.52 | 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA Y CALCOMANES. CUENTA CON UNA PALAPA TIPO ENDEBLE CON BARANDA DE ALUMINIO Y ASAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE PASADIZO PARA CAMIONES. |
| 1.NIVEL | | | |
| 2.NIVEL | | | |
| AZOETA | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 203.25 | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,128.78 M ² |

NORMAS

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

| HR (UNIFAMILIAR) | | | |
|------------------|----------|--------------|------|
| RESTRICCIÓN (ML) | FRONTAL: | POSTERIOR: | 4.00 |
| | LATERAL: | VIA PÚBLICA: | 6.00 |

COSTO DE CONSTANCIA:

| | |
|---------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES :

*SUSCRIBIENDO LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA. EN CASO DE HABER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|--|---|--|---|
| PROPIETARIO SRA. VERÓNICA HUERVO MOO | PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14 | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. GUSTAVO MALDONADO SANCHEZ |
|--|---|--|---|

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: