



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

| | | | |
|------------------------|--------------|-----|------|
| Nº de expediente: | DDUCC 19-525 | | |
| Fecha de Autorización: | 26 | 06 | 2019 |
| | DIA | MES | AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|-----------------------|------------|------------|-----------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: [REDACTED] | | | CLAVE CASTRAAL: | [REDACTED] |

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DE ABRIL DEL 2008.

| | | | | |
|--------------------------------|--|---------------|---------------|-----------------|
| CLAVE DE USO DE SUELO: | CU (CENTRO URBANO) | | | |
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | D. MEDIA ALTA | ALTORES | METROS (h) |
| | VIVIENDAS POR HECTAREA | 18 VIV/HA | | 12.00 |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²) | 10.00 | | NIVELES (pisos) |
| | FRENTE MINIMO DE TERRENO | | | 3.00 |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE USO DE SUELO (C.O.S) | 0.50 | RESTRICCIONES | FRONTAL |
| | COEFICIENTE DE ZONIFICACION DE SUELO (C.Z) | 1.2 | | LATERAL |
| | | | | POSTERIOR |
| | | | | VIA PÚBLICA |
| | | | 5.00 | |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

H. MUNICIPIO DE TULUM
 02 JUL 2019
 DIRECCION DE INGRESOS

SUPERFICIE DEL LOTE: 304.64

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL: [REDACTED]

| | | |
|-------------|---|---|
| [REDACTED] | ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
| PROPIETARIO | | |

VERSION PUBLICA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.