



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

N° de expediente:	<b>DDUCC 19-519</b>		
Fecha de Autorización:	<b>08</b>	<b>07</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H4 (UNIFAMILIAR URBANO MEDIO)</b>			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTURA	METROS (h)	<b>12.00</b>
	VIVIENDAS POR HECTAREA	<b>60 VIV/H.</b>	NIVELES (pisos)	<b>3.00</b>
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>100.00</b>	FRONTAL	<b>3.00</b>
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	<b>1.00</b>	LATERAL	<b>---</b>
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE USO DE SUELO (C.O.S.)	<b>0.60</b>	POSTERIOR	<b>3.00</b>
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.)	<b>1.70</b>	VIA PÚBLICA	<b>5.00</b>

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL LOTE: **1,083.80 M<sup>2</sup>**

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED] PROPIETARIO

**ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDRANO**  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

**C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA**  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALOR FISCAL NI SE RECONOCE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO RECONOCE LA EXISTENCIA DE CUALQUIER ACCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

**VERSION PUBLICA**

[REDACTED]

15/07/19