



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	DDUCC 19-506		
Fecha de Autorización:	20 DIA	06 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRA:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	MS/MB (PLURIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALT	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	VIV/HA		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	10.00	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M ²)	10.00		LATERAL
	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.60		POSTERIOR
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE USACION DEL SUELO (C.U.S)	1.70		VIA PÚBLICA

FORMACION COMPLEMENTARIA:

H. MUNICIPIO DE TULUM	COSTO DE CONSTANCIA:
05 JUL 2019	TOTAL: [REDACTED]
SUPERFICIE DEL LOTE: 777,28 M ²	

[REDACTED]	ING. ENRIQUE LAHER PRECIADO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	--

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

Recibí original [REDACTED] 5/Julio/2019